

# 連帯保証人不要プラン始めました！！

提携先 株式会社ライフ・賃貸あんしん保証株式会社

連帯保証人不要プラン ライフあんしんプラス

保証料金 月々賃料の 1.89%（申込内容によっては追加保証料金がかかります。）

他 別紙参照

宜しくお願い致します。

若林不動産株式会社 TEL045-831-8291 FAX045-831-8297

# 入居書類を完全サポート 賃貸住宅保証付き家賃自動収納の ライフあんしんプラス

賃貸借契約において、借主様の債務履行能力を補うものとして、連帯保証人が一般的です。

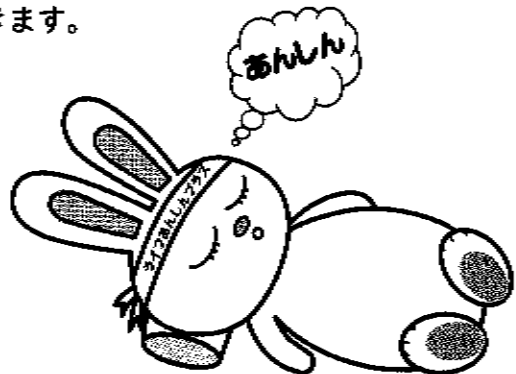
賃貸住宅を借りる際に家主様から連帯保証人を要求されます。また、知り合いの方から依頼された経験をお持ちの方もいらっしゃるかと思います。

## 「連帯保証人」を 依頼するということは・・・

- ・万一の場合、保証人様に多大なご迷惑がかり、信頼関係が崩壊する要因になります。
- ・依頼した連帯保証人様から逆に連帯保証を依頼される要因になります。

## ライフあんしんプラスなら 連帯保証人不要です!

従来の個人保証にかわって、ご両親やご友人に迷惑をかけることなく、自己責任で解決できます。



## 家賃支払いイメージ



## お申し込み条件

マンション・アパート・一戸建て等居住用賃貸借物件といたします。

借主様が日本在住の個人で家賃の支払い能力があればどなたでもご利用いただけます。(外国籍の方も可)

## 保証期間


原則として賃貸借契約期間といたします。

※賃貸借契約が更新されることを前提に明渡し完了まで自動更新といたします。

## 「ライフあんしんプラス」商品プラン

	保証料 月々 払い		保証内容	
	賃貸借契約期間1年	賃貸借契約期間2年	賃料等の保証・明渡し遅延損害金	賃料等の滞納に起因する 残置物処理費用・訴訟費用
基本保証料率	月々1.89%		明渡し完了まで	全額
追加保証料率	10%~30%	20%~50%		
更新時保証料率	契約時の保証料率と同じ (但し、当社の再審査によって変更する場合がございます。)			

- 保証料率は、すべて月額賃料等(家賃・共益費・管理費・駐車料金・光熱費等)に対する料率です。  
(例)月額賃料7万円の場合の月額保証料・・・7万円×1.89%=月々わずか1,323円です。
- 追加保証料率とは、賃貸あんしん保証の審査によって別途いただく場合の保証料率です。
- 基本保証料及び追加保証料は、入居契約時及び更新時のみの徴収となります。
- 賃貸借契約を中途解約された場合、理由の如何を問わず徴収した保証料の返金はいたしません。
- 審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。  
(審査内容についてはご回答できかねますので、予めご了承ください。)

住めば住むほど 

あなたの入居を完全サポート

管理物件対象

# ライオンあんしんプラス

ライオンカードを一度でもご利用になるだけで

家賃でポイントがたまる! たまる!!  
カードショッピングでも たまる!!

Point 移行コース

家賃(60,000円) + 携帯電話(8,000円)

で3年お住まいの場合...

- (計算例 1,000円=1ポイント)
- ◆家賃・携帯電話分ご利用金額ポイント  
68p × 36ヶ月 = 2,448p
- ◆ご利用金額ポイント(年50万円利用で+100p)  
100p × 3回 = 300p
- ◆誕生月ポイント(ポイント5倍)  
68p × 4倍 × 3回 = 816p
- ◆新規ポイント(初回のみ) = 50p
- ◆初使しポイント(ポイント2倍/ご入金後3ヶ月間)  
68p × 1倍 × 3ヶ月 = 204p

15,000マイルで  
行ける!

国内往復 or 韓国

合計: 3,818p → 15,272マイル

20,000マイル

マイル or  
中国(香港含む) or 台湾

合計: 5,138p → 20,552マイル

家賃(80,000円) + 携帯電話(8,000円)  
で3年お住まいの場合...

- (計算例 1,000円=1ポイント)
- ◆家賃・携帯電話分ご利用金額ポイント  
88p × 36ヶ月 = 3,168p
- ◆ご利用金額ポイント(年100万円利用で+200p)  
200p × 3回 = 600p
- ◆誕生月ポイント(ポイント5倍)  
88p × 4倍 × 3回 = 1,056p
- ◆新規ポイント(初回のみ) = 50p
- ◆初使しポイント(ポイント2倍/ご入金後3ヶ月間)  
88p × 1倍 × 3ヶ月 = 264p

※ANAマイル・ジブラのI/MCマイルに1ポイント=4マイル換算で移行できます(参加登録費無料)。ANAマイル・ジブラへの参加が必要です(年費無料)。  
※海外旅行傷害保険サービスがついております。チケットは全て日本発の往復エコノミー席です。  
※ご利用いただけない期間や利用回数の制限がある場合がございます。詳しくはANAホームページ <http://www.ans.co.jp> をご参照ください。



ドコモエシマックスの「ドコモポイント」に  
1サンクスポイント=4ドコモポイント換算で  
ドコモエシマックスの会員番号が必要です。

その他選べる特典

750ポイントで

480ポイントで

...その他多数

1ヶ月分 5,000円分

16ヶ月分 3,000円分

特典を  
御用意しております。

※ 御注意 ※

特典は期間によって取替内容が変更になる場合がございます。またポイントも変わってくる場合がございます。  
上記特典は、株式会社ライオンカードが発行された方に限りです。家賃カードのみ発行の場合は対象外です。  
年会費初年度無料、次年度以降1,312円、家賃以外でライオンカードご利用が1度でもあれば次年度も年会費無料となります。

■お取扱店 ■  
若林不動産 (045)831-8291  
<http://www.wakabayashine.jp>

Life CARD 株式会社ライオン  
S S 株式会社 若林不動産

(2005年5月現在) No.S-8

ポイントも活用できる! 利用になるお祝いでもポイントとして貯まる!



# 管理物件対象!! ライオンマンション

ポイント移行コース以外でも商品に交換できるコースもございます。詳しくは <http://www.life-cand.jp/>  
特典は期間によってお取扱い内容が変更になる場合がございます。詳しくは <http://www.life-cand.co.jp/>

住めば住むほど  
お得!!  
10000円



家賃代金も  
ポイントで貯まる  
ポイント還元サービス  
お祝いもポイントで貯まる  
ポイント還元サービス

## ポイント移行コース ■ 交換受付は、お電話で担当者が承ります。



ドコモモバイルサービスのドコモポイントに  
1セントとポイント=4円ドコモポイント換算で移行できます。  
ドコモモバイルサービスの換算率が必要です。



ANAマイルサービスの「AMCマイル」にポイント=4マイル  
換算で移行できます。参加費無料。

## ANAマイルサービス

### ■特典

ポイント割引 (100ポイント毎に100円割引)

携帯電話などのドコモ商品 (標準セット)

>>>FOMA >>>nova >>>ドットコム >>>その他

※店舗・時期により在庫切れになる場合がございます。ご了承ください。

トランプルコース (10,000~75,000ポイント)

>>>温泉日帰り旅行 >>>ホテルホテル宿泊プラン >>>他

グルメコース (3,000~22,000ポイント)

>>>まごころチケット >>>ホテルデイナープラン (2名様1店舗ご利用分)

リビンググッズコース (44,000~500,000ポイント)

>>>デジタルカメラ >>>ノートパソコン >>>ラズベリーピ

ドコモオリジナルコース (500~3,000ポイント)

>>>携帯電話 >>>ポーターコインケース・携帯電話ストラップ >>>他

掲載コース内での商品もご利用しております。

詳しく特典の内容はホームページをご覧ください。

<http://point.nttdocomo.co.jp/tokutari/index.htm>

本内容は、2005年4月1日現在のもです。

### ■特典

ANA国内線特典航空券 (日本発往復エコミーチケット)

一律15,000マイルでご利用いただけます。

[2区間(各機材) ANA・エア・北海道・JBEエアラインズ]

ANA国際線特典航空券 (日本発往復エコミーチケット)

15,000マイルからご利用いただけます。

[最大8区間(ANA・エアー・エール・エアー・エール) (2005年2月現在)]

韓国15,000マイル/北アジア20,000マイル

南アジア35,000マイル/ハワイ40,000マイル

北アジア・中国(香港含む)・台湾/南アジア:シンガポール・タイ・ベトナム

●乗日日から1年以内の旅行を計画することが必要です。有効期間は旅行開始日より1年以内となります。

●特典の旅行出発日より旅行出発日を要した場合は旅行出発日より1年以内の有効期間となります。

※ご利用頂けない期間や利用座席数に制限がある場合がございます。

詳しく特典の内容はホームページをご覧ください。 <http://www.ana.co.jp/>

ホームページ変更により内容が異なる場合がございます。予めご了承ください。

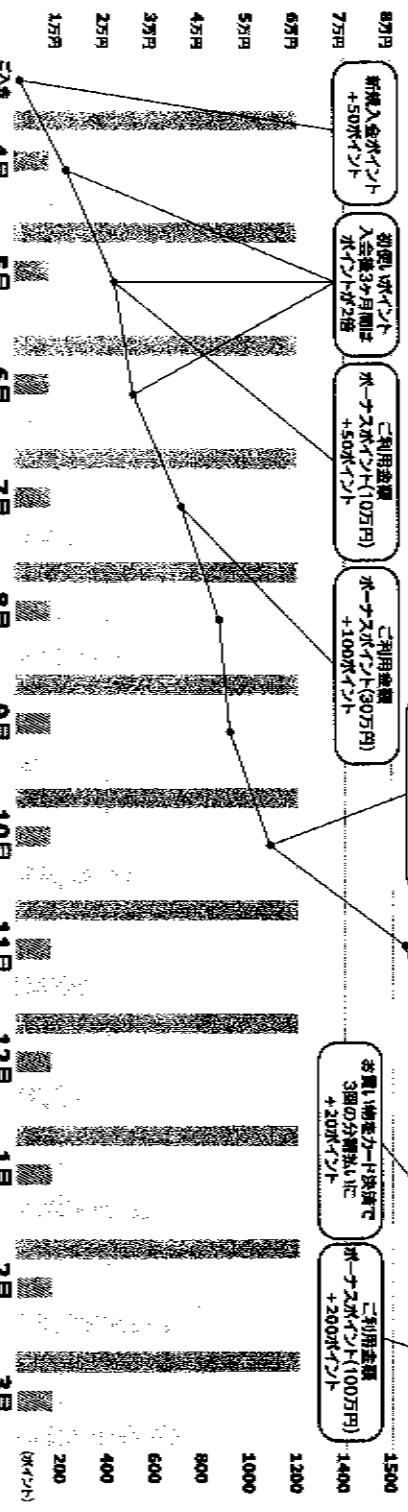
そのほかポイントに3年お祝いになり、携帯電話やパソコンなどもポイントで安価

獲得ポイント累計2,124ポイント×3年=6,372ポイント

ドコモポイントに交換すると25,488ポイント  
ANAマイルに換算すると25,488マイル

ANAマイル  
中国・香港・台湾・アジア  
旅行券

11万円 \*カードご利用例\*(お誕生日が11月の方)  
毎月、家賃で60ポイントGET!! (家賃60,000円/月=60ポイント×12ヶ月=720ポイント)  
10万円 携帯電話の決済もマイカードに決済すると(平均6000円/月=6ポイント×12ヶ月=72ポイント)  
9万円 ショッピング・レストランなどのカード決済



お取り扱い店 ■ 若林不動産(株) (045)831-8291  
<http://www.wakabayashi.ne.jp>  
No.S-10  
株式会社ライフ  
S S 賃貸おんしん保証株式会社